

Iktatószám: Á/ /2024
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendkívüli
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2024. november 11.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Danóczy Balázs	bizottsági tag, hitelesítő
Győrffy Zoltán	bizottsági tag
Poncsák Péter	bizottsági tag
Eperjesi Péter	bizottsági tag
dr. Lack Mónika	jegyző
Tóth Mónika	pénzügyi csoportvezető
Hoós Péter	műszaki ügyintéző

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 6 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Danóczy Balázs bizottsági tagot. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

2./ Házi gyermekorvosi körzet betöltésére pályázat kiírása

Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés

3./ Telki, Muskátli utca parkolók, járda és gyalogátkelőhely építése közbeszerzési eljárás lezárása

Napirend megtárgyalása:

1. / Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Az iparüzési adó kapcsán elvonások várhatók, nem tudni a feltételeket, be kell kalkulálnunk.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Akár csökkenthetjük is az IPA mértékét, ha már úgysem hozzánk folyik be.

Deltai Károly, polgármester: Semmit nem tudunk az elvonás nagyságrendjéről, csak annyit, hogy lesz egy bázis év, de még ez is nehezen értelmezhető, mert az IPA nem klasszikus adóéveket érint.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Megkereshetnénk a legnagyobb befizetőket, hogy a csökkentésen gondolkodunk, biztosan megfontolnák, hogy a csökkentés különbözetét befizetnék valamely nemes támogató célra valamelyik alapítványunknak.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Amíg nem tudjuk, hogy mik a konkrétumok, addig ne csökkentünk az adót, azt bármikor megtehetjük év közben is.

Deltai Károly, polgármester: További ötlet, hogy a házi orvosok kapjanak IPA mentességet.

dr. Lack Mónika, jegyző: Technikai jellegű módosítások is szükségesek, például a telekadó esetén egy HÉSZ módosítás változtatott az övezeti besorolásokon, ezt a telekadó rendeletünk még nem követte le.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Össze kellene szedni több ötletet is van az adóztatás finomítására. Minimumadó bevezetése stb.

Poncsák Péter, bizottsági tag: A kedvezmények néhány éve megszűntek az építmény adó esetében, egy kimutatás jó lenne arról, hogy hogy változott a helyzet azóta.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Egy közös dokumentumban kellene ötletelni, jövő évben pedig kidolgozni módosításokat.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Külterületi adóztatást is meg kell fontolni.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Szülő területnél gondolkodhatnánk, hogy emeljük az adót, de a ténylegesen művelőknek segítenék a befolyó összegből.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: MLSZ telekadóját is át kellene gondolni. Óriási a terület.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Összefoglalom, mely kérdésekben kérjük a hivatal állásfoglalását, hogy járható-e. Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
1 /2024. (XI.11.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi adókról szóló rendeletei felülvizsgálata keretében felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az adórendeletek felülvizsgálatát az alábbiak szerint:

- telekadóról szóló rendeletben a K-Ei-3 övezetbe felvétele
- külterületi ingatlanok adózásának megvizsgálása
- az iparüzési adóról szóló rendeletben az adómentesség kiterjesztése házi orvosra
- építményadóról szóló rendeletben adókedvezmények felülvizsgálata

Határidő: 2024.11.25.

Felelős: jegyző

2./ Házi gyermekorvosi körzet betöltésére pályázat kiírása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Eltelt a határidő, az örökösök dr. Asztalos Mária praxisával kapcsolatban léphettek volna. Meghirdethető a praxis.

Deltai Károly, polgármester: Mindenképpen javaslom, hogy határozott idejű helyett, határozatlan időre hirdessük meg a praxist. Sajnos ez nagyon hosszú folyamat lesz, rengeteg az országos üres praxis. A helyettesítést is nagyon nehéz volt megoldani.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Úgy tudom, hogy van a házi orvosoknak pályázati támogatás az államtól.

dr. Lack Mónika, jegyző: 6 évre kell ilyenkor vállalnia az orvosnak, hogy marad, 10-12 milliót kapnak, ha vállalják.

Poncsák Péter, bizottsági tag: A határozott idejű szerződésnél nagyon oda kell figyelni a megfelelő a szabályozásra, sok jogvita van belőle.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Az ösztönző tényezőket előre dolgozzuk ki, ne menetközben változtatgassunk a kiíráson. Találjuk ki, hogy mik lehetnek csábítóak: rezszielengedés, bérlakás lehetősége, benzinkártya biztosítása stb.

Tóth Mónika, pénzügyi csoportvezető: A többi házi orvos, fogorvos is jogosan kéri majd a rezszielengedést.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javaslom, hogy ezt pénzügyileg dolgozzuk ki a többi orvos figyelembevételével. Szavazzunk arról, hogy pályázat kiírást halasszunk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága

2 /2024. (XI.11.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Házi gyermekorvosi körzet betöltésére pályázat kiírása

Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy házi gyermekorvosi körzet betöltésére nem ír ki pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zárt Ülés:

3./ Telki, Muskátli utca parkolók, járda és gyalogátkelőhely építése közbeszerzési eljárás lezárása

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
3 /2024. (XI.11.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki, Muskátli utca parkolók, járda és gyalogátkelőhely építése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a

1. **Telki Község Önkormányzata** által kezdeményezett, „Muskátli utcai parkoló, járda, közvilágítás építés” tárgyú közbeszerzési eljárásban a **Radomépkor Korlátolt Felelősségű Társaság** (2360 Gyál, Bajcsy Zsilinszky út 54.) ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja** alapján, a **Sziget-Szilárd Út és Közműépítő Ipari és Szolgáltató Kft.** (2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 2434/1.) ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja** alapján, a **Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.** (2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja** alapján, a **KOEL Bau Korlátolt Felelősségű Társaság** (2030 Érd, Lócsei utca 1/B.) ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja** alapján, a **Kompakt Aszfalt Korlátolt Felelősségű Társaság** (3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40.) ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja** alapján, a **Geotech Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.** (2800 Tatabánya, Réti út 166. fsz.2.) ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja** alapján, a **4-ÉPV Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (2534 Tát, Törökvész utca 29.) ajánlatát a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja** alapján érvénytelen nyilvánítja.

2. A **SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (1016 Budapest, Mészáros utca 13.), a **STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.), a **JÓ-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.** (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.), az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** (2890 Tata, Faller Jenő utca 20.), a **PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) és a **C és R Közlekedésépítő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Csucskai 4.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

3. A közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja egyúttal a közbeszerzési eljárás nyerteseként az Extreme-Park Környezetépítő Kft.-t** (2890 Tata, Faller Jenő utca 20.), **második helyezettnek a C és R Közlekedésépítő Kft. -t** (8000 Székesfehérvár, Csucskai 4.) hirdeti ki.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Danóczy Balázs
hitelesítő